

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-12 13:24:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2750461
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-05-12
Adresas: Anykščių r. sav., Troškūnai, Vytauto g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5856-2028
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3478/0003:93 Troškūnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2740 ha
Užstatyta teritorija: 0.2740 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Plotas: 88.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S2
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Plotas: 339.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S1
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Anykščių r. Troškūnų Kazio Inčiūros gimnazija, a.k. 190049119
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-14-(14.38.56.)
Plotas: 0.274 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27
Terminas: Nuo 2022-06-17 iki 2028-06-17

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Plotas: 30.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)

Plotas: 547.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Plotas: 26.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-939-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5856-2028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446 2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355325
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-343
Įregistravimo data: 2022-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100038505
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-02-01

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100686755
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-09-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2249
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2740 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra